



# LICENCIA

TIPO
Licencia para de Construcciones Mayores de 1,000 m2

FOLIO
-0000722-2019

ESTA DIRECCIÓN CONCEDE LICENCIA A: INSTITUTO ELECTORAL DE COAHUILA		
PARA LLEVAR A EFECTO CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS		
PARA USO OFICINAS		
DEACUERDO CON SU SOLICITUD DE FICHA 06S-LC3-4936-22/05/2019	C.F. -	C.C. 0309511902
DEJANDO A SALVO LOS DERECHOS DE TERCEROS INCUSO EL MUNICIPIO Y ESTADO		
CON 4,158.96 MTS² DE SUPERFICIE CUBIERTA	CON -	MTS² DE SUPERFICIE DESCUBIERTA
<b>UBICACIÓN</b>		
CALLE BLVD LUIS DONALDO COLOSIO		No. OFICIAL 6207
FRACC. O COL. RANCHO LA TORRECILLA	MANZANA S/N	LOTE FRACC. 4
		SECTOR -
ME PERMITO MANIFESTARLE QUE SE LE CONCEDE LICENCIA DURANTE 1,095		DÍAS PARA LLEVAR A EFECTO
DICHA OBRA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE DEBERÁ AVISAR A ESTA OFICINA CUANDO SE TERMINE, A FIN DE NO INCURRIR EN LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES		

CONFORME AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SALTILLO:  
 ART 247 DEL CAP XL, LOS PLANOS AUTORIZADOS Y UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, DEBERÁN SER CONSERVADOS EN LA PROPIA OBRA, DURANTE SU EJECUCIÓN, Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS INSPECTORES DE LA DIRECCIÓN.  
 ART 257 CAP XLII DE LOS REQUERIMIENTOS PARA USO DE LAS EDIFICACIONES POR PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, TODAS LAS CONSTRUCCIONES DE CUALQUIER GENERO QUE SE DESTINEN A USO PÚBLICO DEBERÁN CUMPLIR CON LOS APARTADOS DEL I AL XVII CUANDO APLIQUE.  
 ART. 258 CAP. XLIII: LAS EDIFICACIONES DE ACUERDO A SU GENERO Y MAGNITUD DEBERAN CONTAR CON ESPACIOS SUFICIENTES DENTRO DEL PREDIO PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS.  
 ART. 358. CAP LIX. DE LA OCUPACIÓN DE LAS OBRAS. LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES ESTÁN OBLIGADOS A TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN SUS PREDIOS, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DIAS HABLES A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LAS MISMAS.  
 ESTA LICENCIA NO FACULTA LA INSTALACION DE ANUNCIOS, EN CASO DE PRETENDER HACERLO DEBERA SOLICITAR SU LICENCIA EN FORMA INDEPENDIENTE.

<b>PERITO RESPONSABLE</b>	
NOMBRE ARQ. ABELARDO VALDEZ OCEJO	TEL.
REG. O PUB.50	REG. EDO.

CONSTRUCCIÓN	\$112,042.38
OBRAS COMPLEM.	\$19,948.04

**OBSERVACIONES**

SI PRESENTA DOCUMENTACIÓN FALSA, LA DIRECCIÓN TIENE LA FACULTAD PARA REVOCAR ESTE DOCUMENTO. LA PRESENTE NO CONSTITUYE APEO NI DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESION DEL MISMO, NI OTORGA CONSTANCIA DE USO DE SUELO DE LA CONSTRUCCION QUE PUDIERA EXISTIR EN EL PREDIO. ESTE DOCUMENTO SOLAMENTE ES VALIDO CON EL SELLO DE ENTREGADO.  
 SE OTORGA LICENCIA EN BASE A USO DE SUELO CON EXP. NO. 06S-US-3954-23/04/2019 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2019, AL OFICIO DE FACTIBILIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL OFICIO SPC/AP/1184/2019 DE FECHA 04 DE MAYO DE 2019 POR PARTE DE LA SUBSECRETARIA DE PROTECCIÓN CIVIL. AL OFICIO UMPC/SPP/DCP/SPP-0001094-2019 DEL 21 DE JUNIO DE 2019 DE LA DIRECCION DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS, AL VISTO BUENO DE LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN AMBIENTAL OFICIO SGA 701/2019 CON NO. FOLIO: 06 MAY 2019 IP 042 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2019. L VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTUDIO HIDROLÓGICO OFICIO NO. DIOPM/895/2019 DE FECHA 16 DE MAYO DE 2019. AL VO.BO AL PROYECTO DE ACCESOS Y SALIDAS VALIDADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES CON FOLIO DIOPM/0931/2019 DEL 22 DE MAYO DE 2019, AL OFICIO DE NORMATIVIDAD POR PARTE DE LA DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SUSTENTABLE CON FOLIO D.M.A.-428-380-CGA-000478-2019 DEL 6 DE JUNIO DE 2019, A LA FACTIBILIDAD DE AGUAS DE SALTILLO OFICIO NO. GP/0286/2019 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2019. A LA FACTIBILIDAD DE CFE OFICIO NO. PL-326-2019 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2019, A LA MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL, LOS PLANOS ESTRUCTURALES Y MECÁNICA DE SUELO FIRMADAS POR D.R.O Y CORRESPONSAL DE ESTRUCTURAS, PLANO TOPOGRÁFICO.  
 DEBERÁ RESPETAR ALINEAMIENTO FOLIO 0001696-2019 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2019. ASI MISMO SE CONDICIONA A PRESENTAR ,

AYUNTAMIENTO  
SALTILLO, COAH.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

21 JUN 2019

**ENTREGADO**

LIC. ANDRÉS GARZA MARTÍNEZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

SALTILLO, COAHUILA MÉXICO

**CLIENTE** SALTILLO, COAHUILA 24 de mayo de 2019